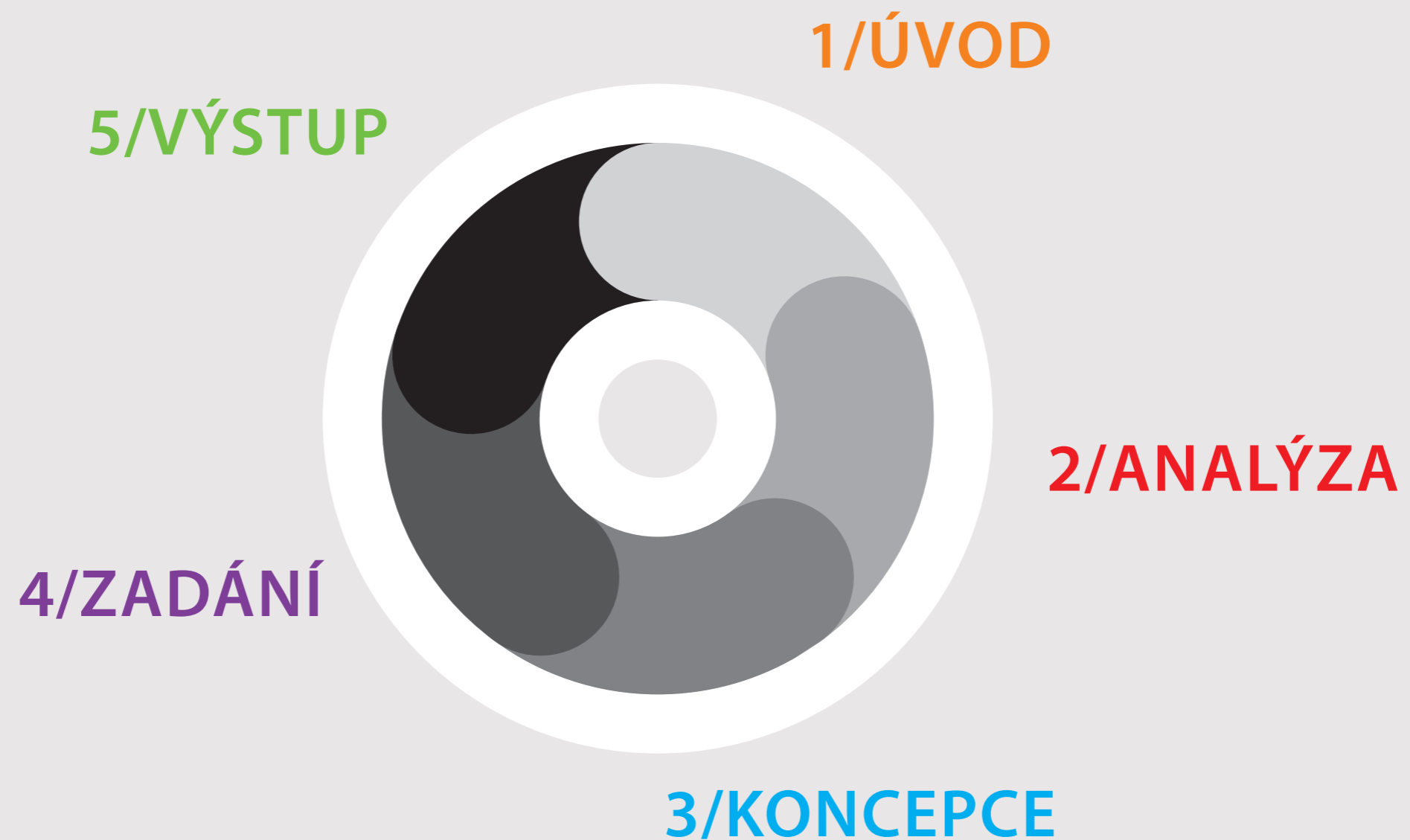


**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
PARDUBICE 2015**



OBSAH



1

ING. MARTIN BÍLEK * NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA PARDUBIC

BUDOUCNOST JIŽ NELZE NADÁLE ODKLÁDAT.

ING. ARCH. PETRA NACU * VEDOUCÍ ODBORU HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ PLÁN VYTVÁŘÍ PODMÍNKY PRO VYVÁŽENÝ A KONCEPČNÍ ROZVOJ MĚSTA. DEFINUJE VZTAH MĚSTA K POVOLOVÁNÍ STAVBY, VZTAH MĚSTA K JEDNOTLIVOSTEM, JEDNOTLIVCŮM.

MUSÍME PROTO HLEDAT: CO POTŘEBUJEME, PRO KOHO TO POTŘEBUJEME A KDY TO POTŘEBUJEME. BUDEME-LI SE TĚMITO OTÁZKAMI ZABÝVAT ZODPOVĚDNĚ, ZJISTÍME, ŽE ABY BYL ÚZEMNÍ PLÁN PRO VŠECHNY POCHOPITELNÝ A POUŽITELNÝ, POTŘEBUJEME VELMI MÁLO A ŽE TOTO VŠE LZE VYJÁDŘIT VELMI JEDNODUŠE.

PODMÍNKOU VŠAK ZŮSTÁVÁ NALEZENÍ SILNÉ ZÁKLADNÍ MYŠLENKY, COŽ MŮŽE BÝT TO NEJSLOŽITĚJŠÍ.

POŘIZOVÁNO NA ZÁKLADĚ STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

- ▶ SCHVALUJÍCÍM ORGÁNEM JE ZASTUPITELSTVO MĚSTA PARDUBICE
- ▶ ÚZEMNÍ PLÁN JE SCHVALOVÁN VE TŘECH FÁZÍCH
 - 1/ ZADÁNÍ – 2/ KONCEPT VE VARIANTÁCH – 3/ NÁVRH
- ▶ ZADÁNÍ, KONCEPT I NÁVRH JSOU VEŘEJNĚ PROJEDNÁVÁNY S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A VEŘEJNOSTÍ

NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE

- ▶ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
- ▶ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD – ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ZÁKLADNÍ STRATEGICKÉ DOKUMENTY

- ▶ PROGRAM ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE
- ▶ STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA PARDUBICE

HARMONOGRAM

2011

- * PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ
- * VÝBĚR ZPRACOVATELE
- * ZAHÁJENÍ PRACÍ NA KONCEPTU

2012

- * DOKONČENÍ KONCEPTU

2013

- * VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ KONCEPTU
- * ZPRACOVÁNÍ A SCHVÁLENÍ POKYNŮ PRO NÁVRH
- * ZAHÁJENÍ PRACÍ NA NÁVRHU

2014

- * DOKONČENÍ NÁVRHU
- * VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

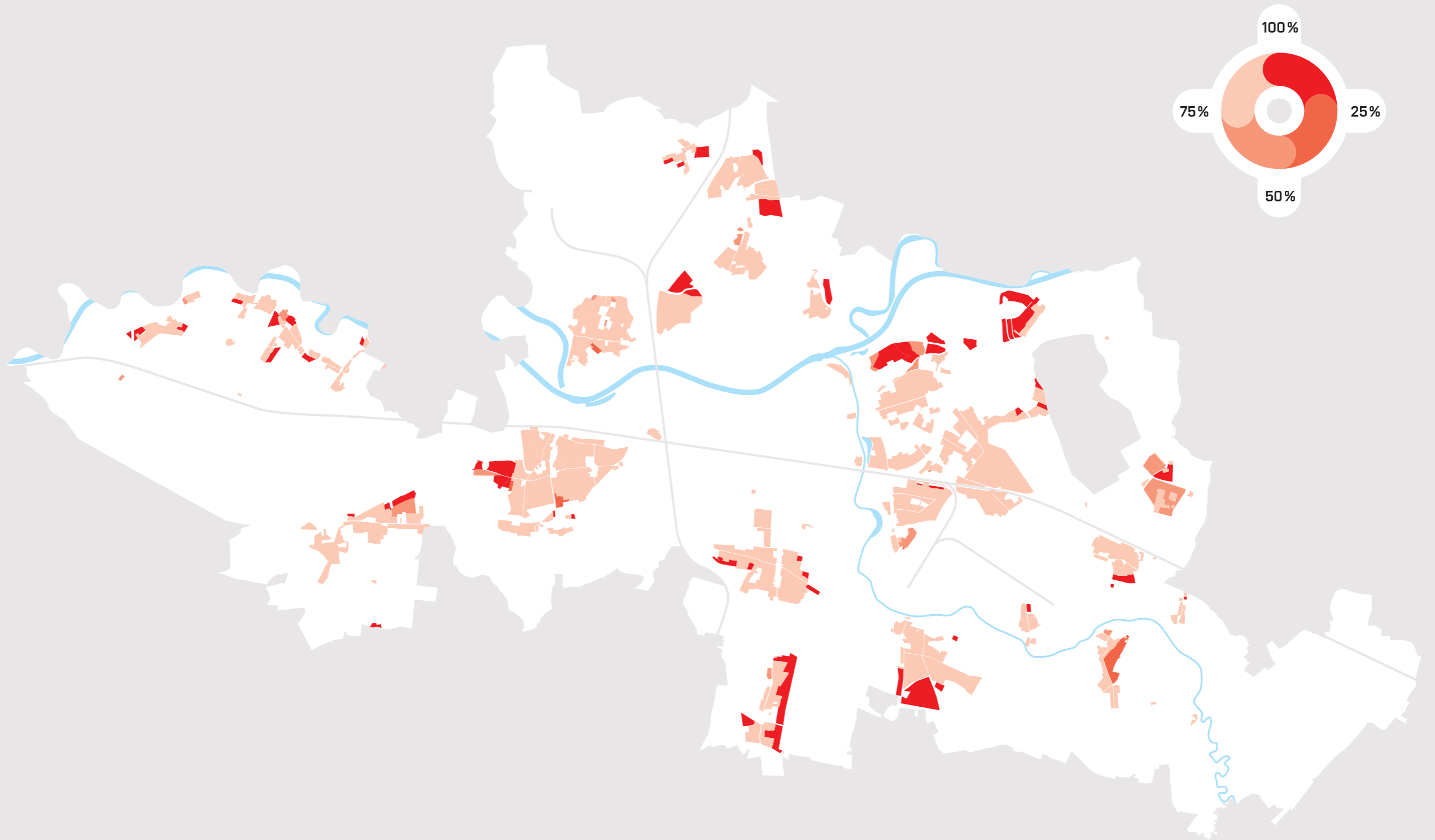
2015

- * **VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**



2

ANALÝZA × BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ



ANALÝZA × BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

POTENCIÁL
+ **4.500** OBYVATEL

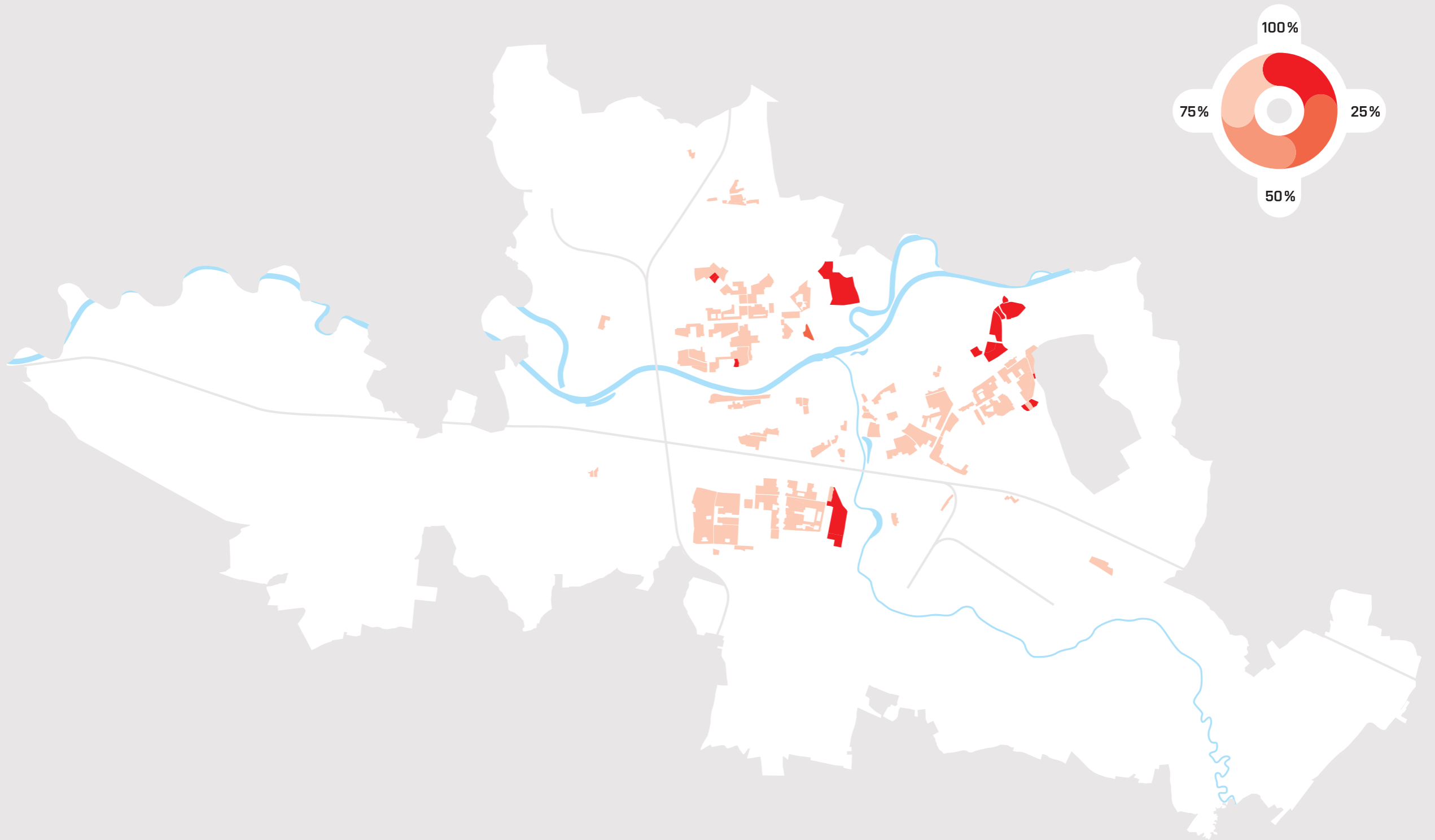


VYUŽITELNÁ
PLOCHA



ZASTAVĚNÁ
PLOCHA

ANALÝZA × BYDLENÍ KOMPLEXNÍ

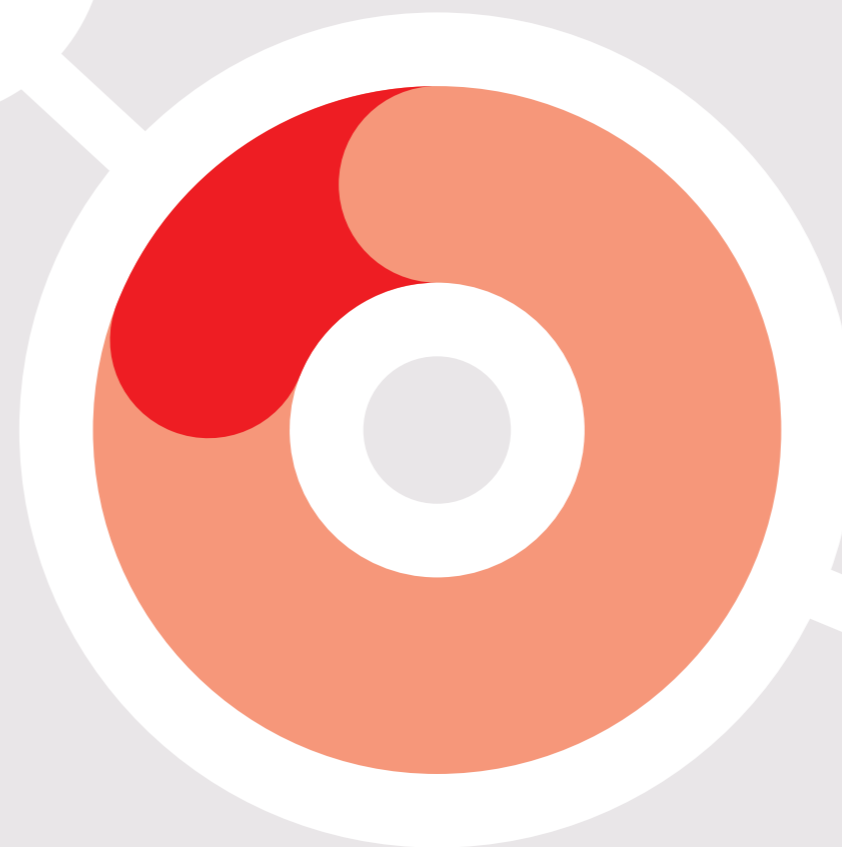


ANALÝZA × BYDLENÍ KOMPLEXNÍ

POTENCIÁL
+ **12.000** OBYVATEL

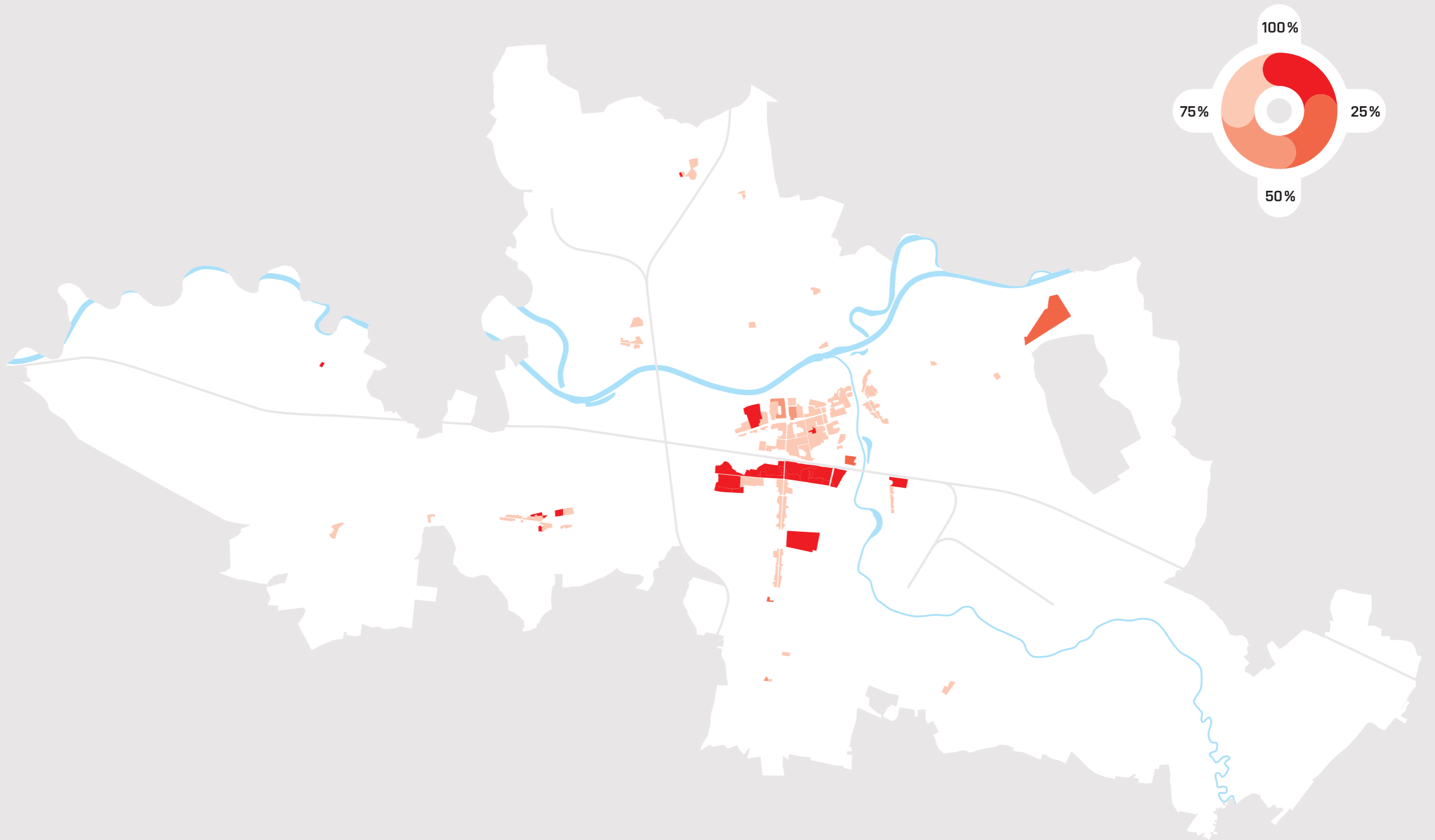


VYUŽITELNÁ
PLOCHA



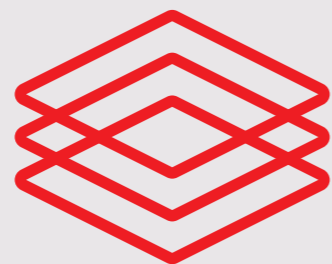
ZASTAVĚNÁ
PLOCHA

ANALÝZA × FUNKCE SMÍŠENÁ



ANALÝZA × FUNKCE SMÍŠENÁ

POTENCIÁL
+ **5.000** OBYVATEL
+ PLOCHA **75** HA

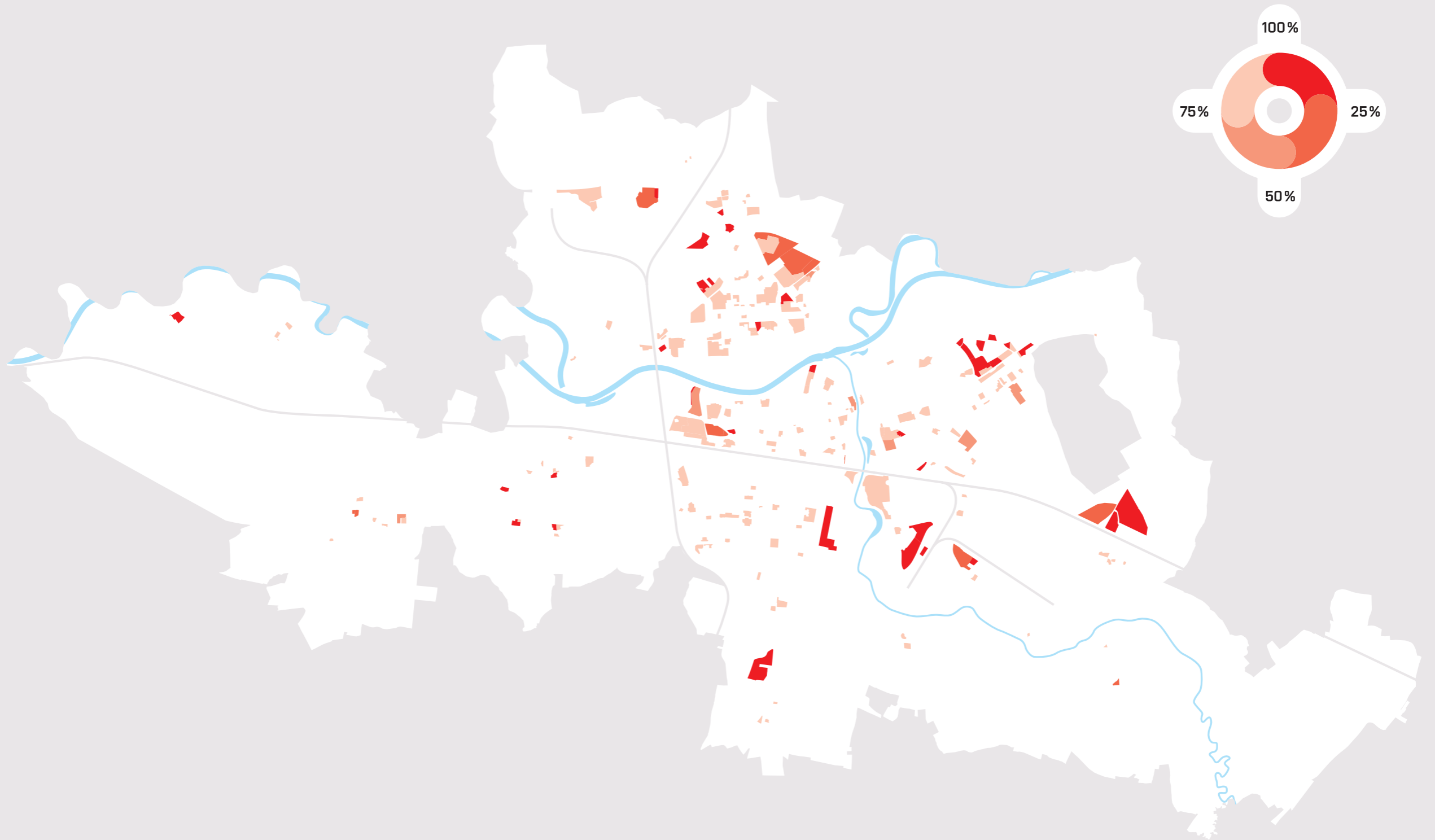


VYUŽITELNÁ
PLOCHA

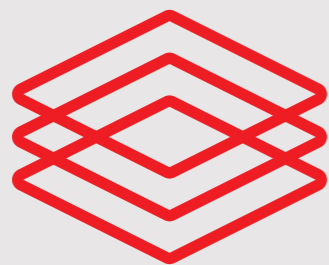
ZASTAVĚNÁ
PLOCHA



ANALÝZA × OBČANSKÁ VYBAVENOST



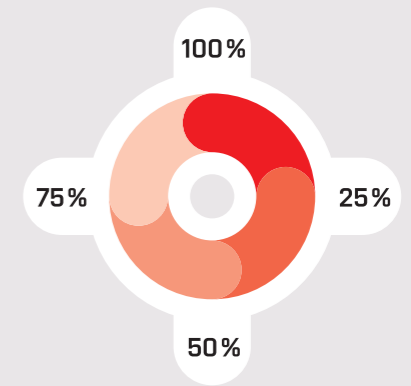
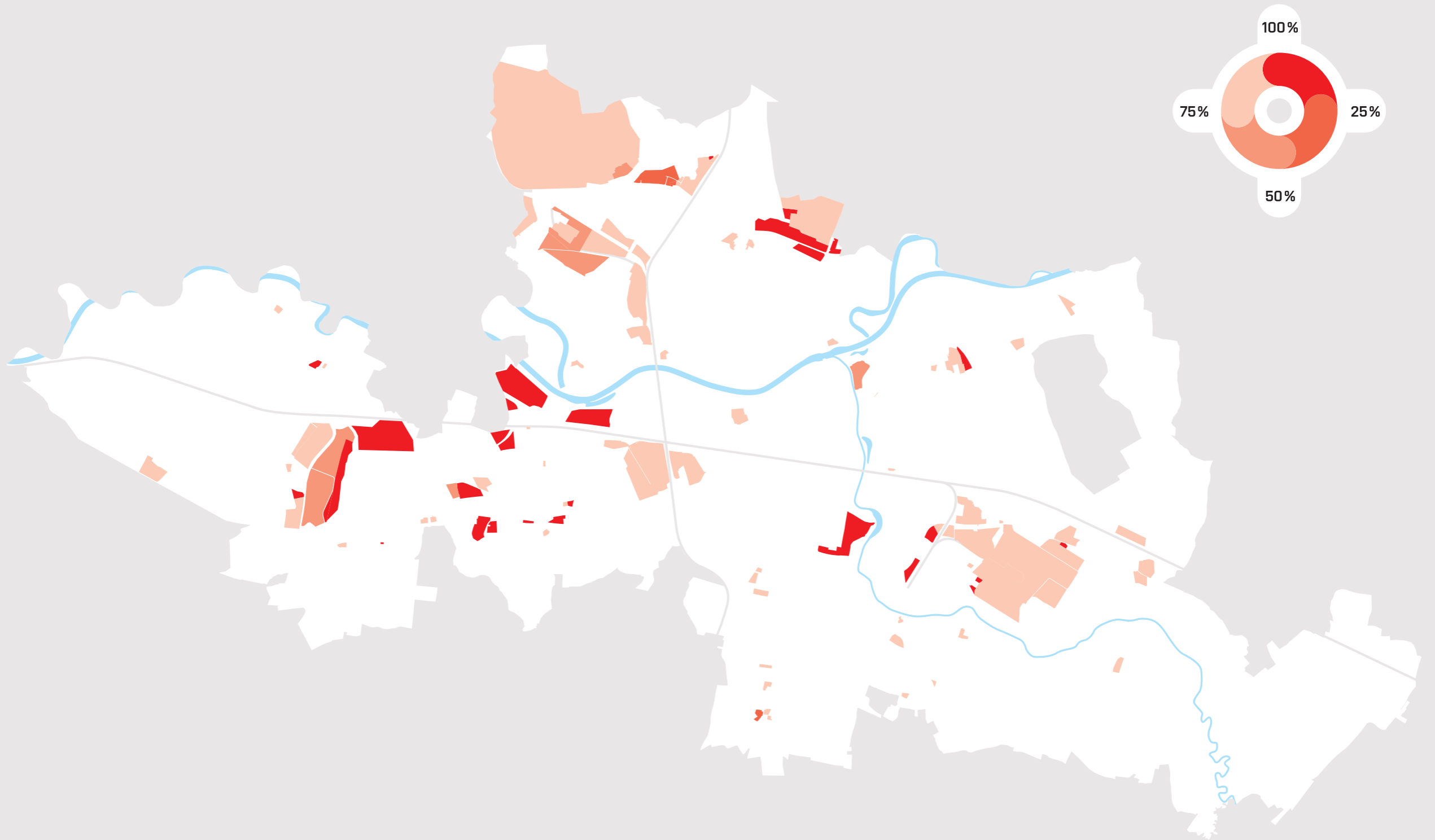
POTENCIÁL
+ PLOCHA **113** HA



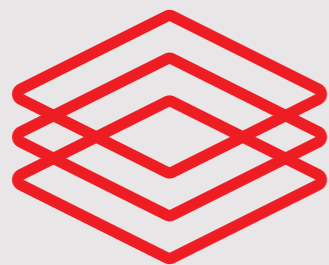
VYUŽITELNÁ
PLOCHA

ZASTAVĚNÁ
PLOCHA

ANALÝZA × VÝROBA



POTENCIÁL
+ PLOCHA **226** HA



VYUŽITELNÁ
PLOCHA



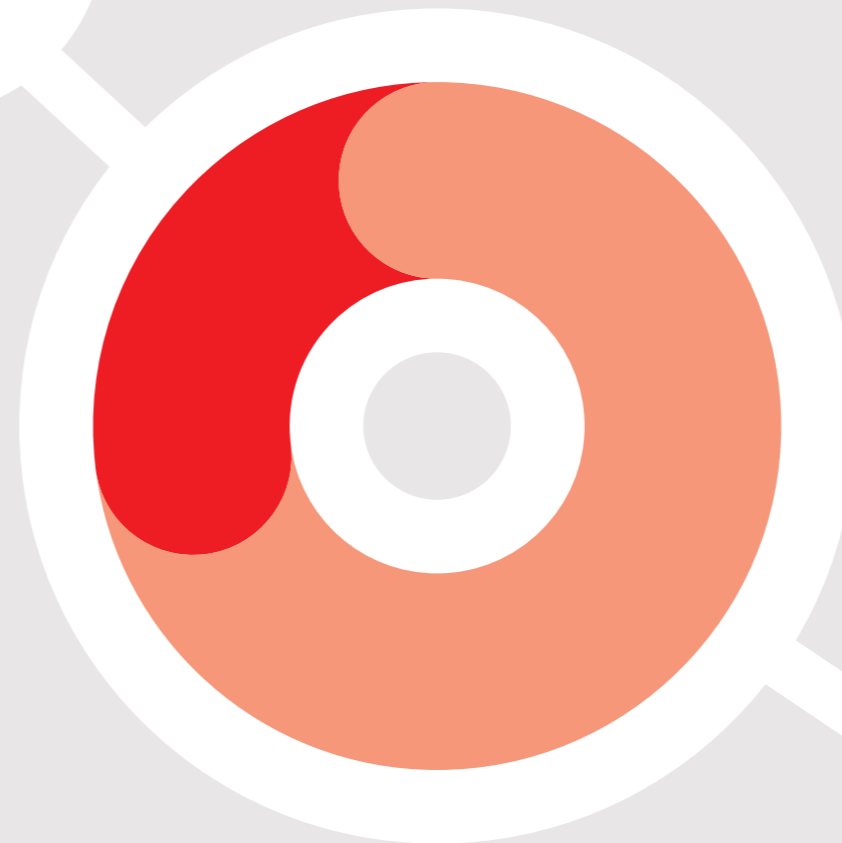
ZASTAVĚNÁ
PLOCHA

ANALÝZA × POTENCIÁL MĚSTA PRO BYDLENÍ

POTENCIÁL
+ 21.500 OBYVATEL



VYUŽITELNÁ
PLOCHA

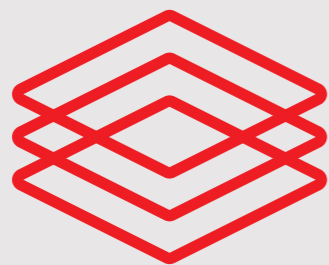


ZASTAVĚNÁ
PLOCHA



ANALÝZA × POTENCIÁL MĚSTA PRO KOMERČNÍ SFÉRU

POTENCIÁL
+ PLOCHA **414** HA



VYUŽITELNÁ
PLOCHA

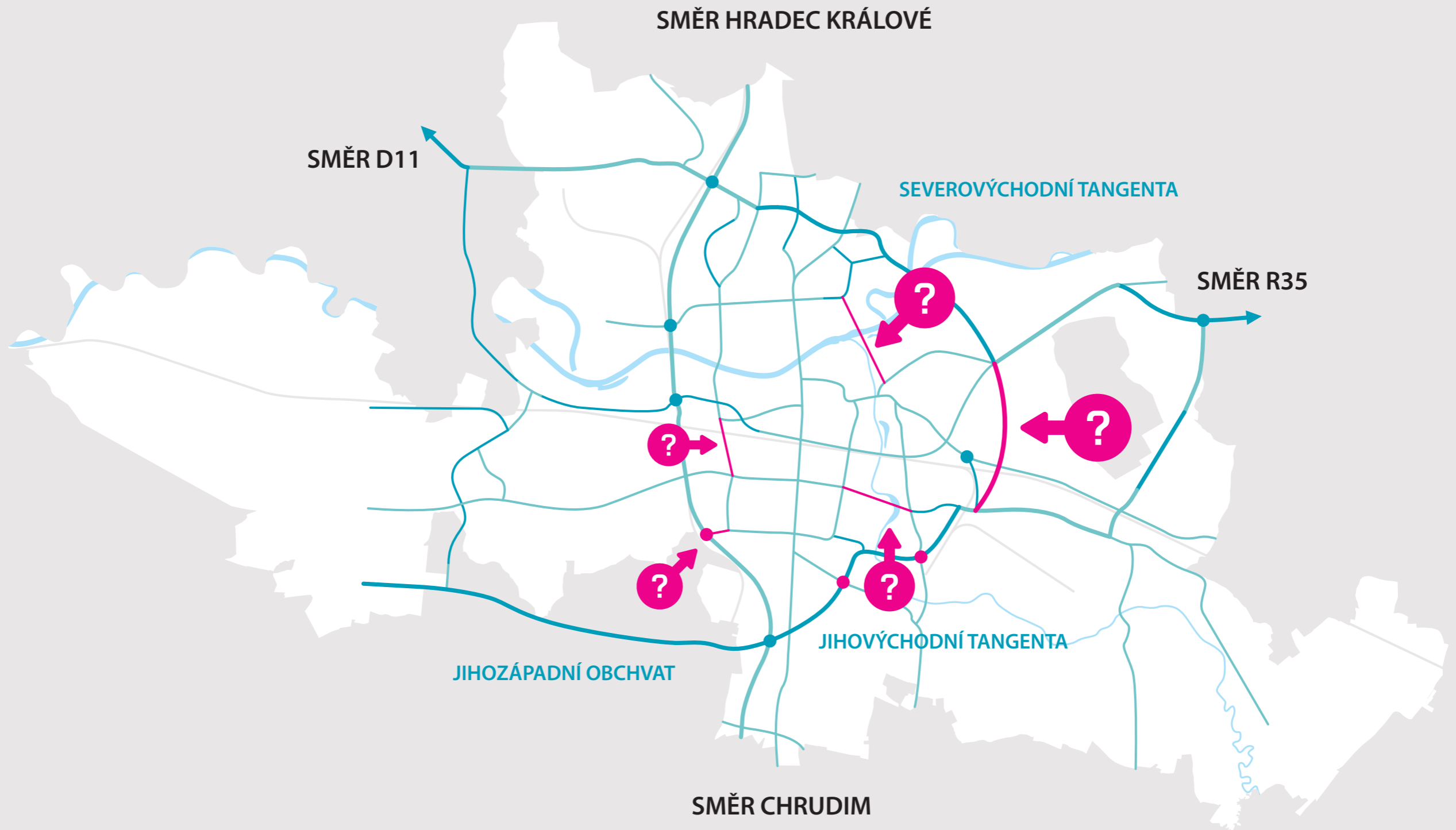


ZASTAVĚNÁ
PLOCHA

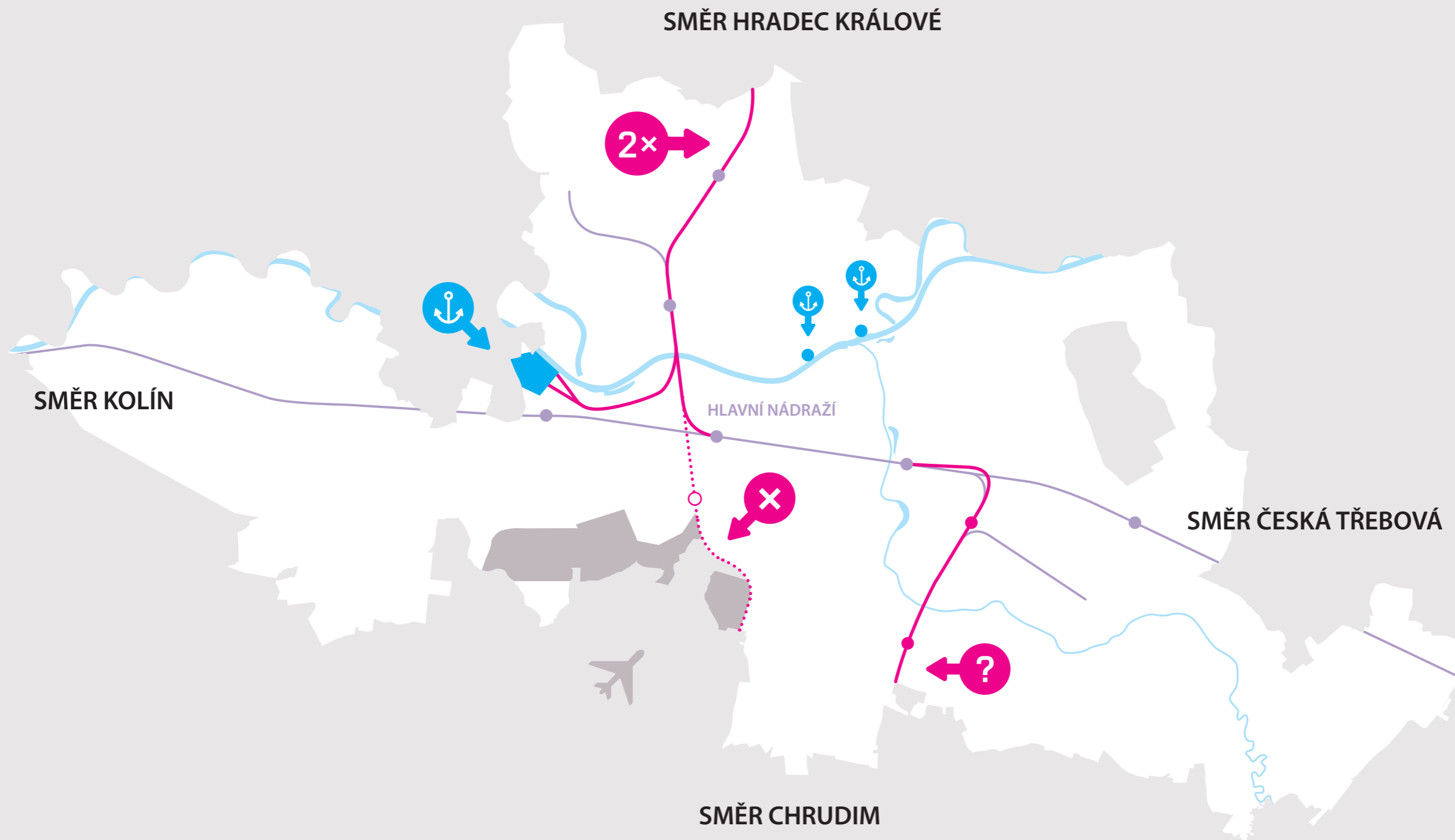
3

- ▶ RESPEKTUJE A POSILUJE HISTORICKÉ JÁDRO
- ▶ VNÍMÁ MĚSTO JAKO ŽIVÝ ORGANISMUS
- ▶ VYTVÁŘÍ SYMBIÓZU ČLOVĚKA, MĚSTA A PŘÍRODY, KTERÁ VSTUPUJE DO MĚSTA PODÉL ŘEK
- ▶ PŘÍRODA VE MĚSTĚ SLOUŽÍ JAKO REKREAČNÍ ZÁZEMÍ S „ODLEHČENOU“ ARCHITEKTUROU
- ▶ SOUSTŘEDĚNÁ NA CENTRUM MĚSTA USPOKOJUJÍCÍ SOUČASNÉ POŽADAVKY V RÁMCI CELKU
- ▶ ZKOUMÁ HRANICE CENTRA MĚSTA A UMOŽŇUJE PŘEKROČIT TECHNICKÉ A PŘÍRODNÍ BARIÉRY
- ▶ POSILUJE ROLI MĚSTA V RÁMCI REGIONU
- ▶ ŘEŠÍ DOPRAVNÍ PROBLÉMY CENTRA MĚSTA
- ▶ VĚNUJE POZORNOST PŘESTAVBOVÝM LOKALITÁM S VELKÝM PLOŠNÝM POTENCIÁLEM
- ▶ ŘEŠÍ KVALITU NAD KVANTITOU

KONCEPCE × SILNIČNÍ DOPRAVA

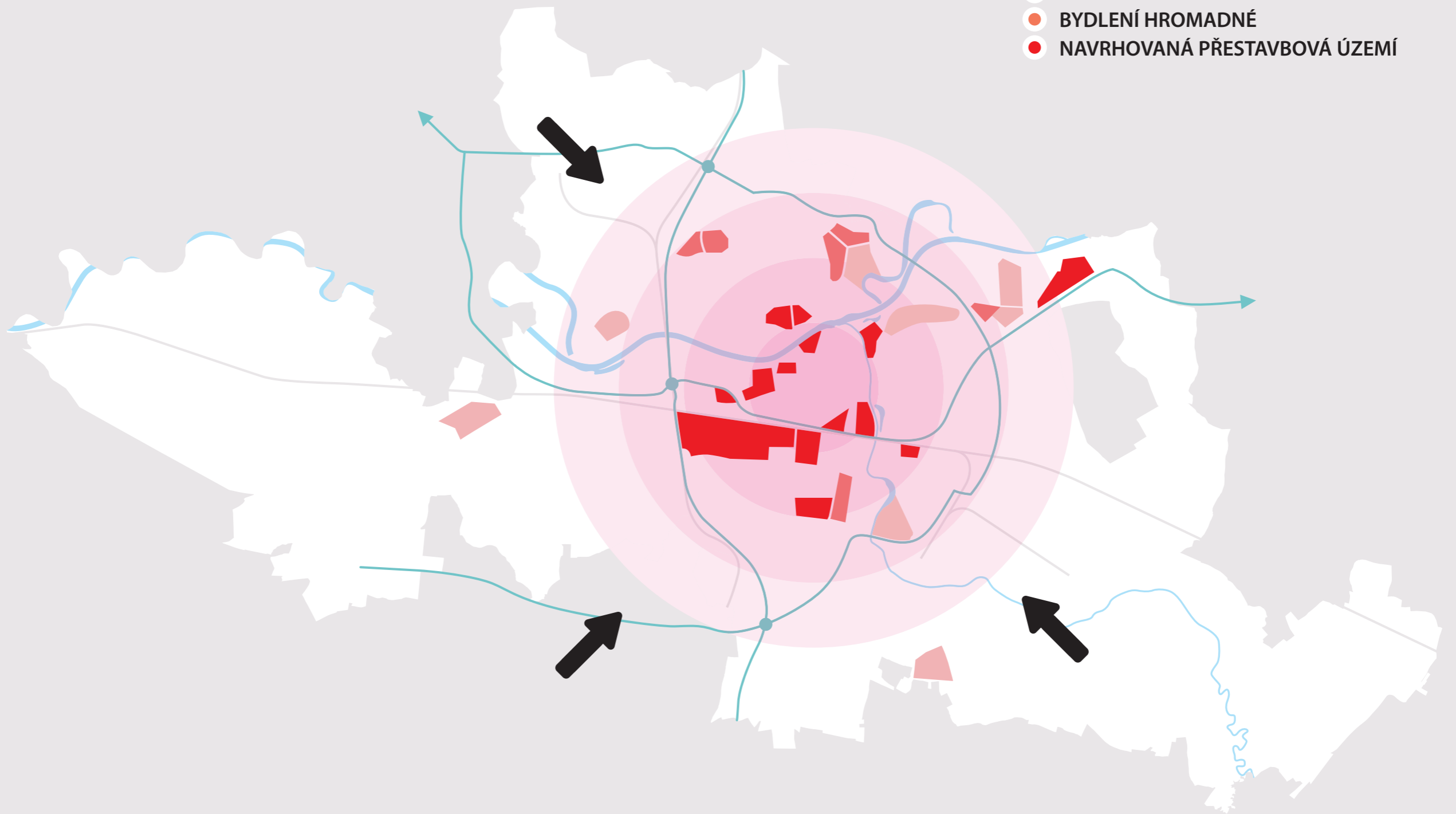


KONCEPCE × ŽELEZNIČNÍ, LETECKÁ A LODNÍ DOPRAVA

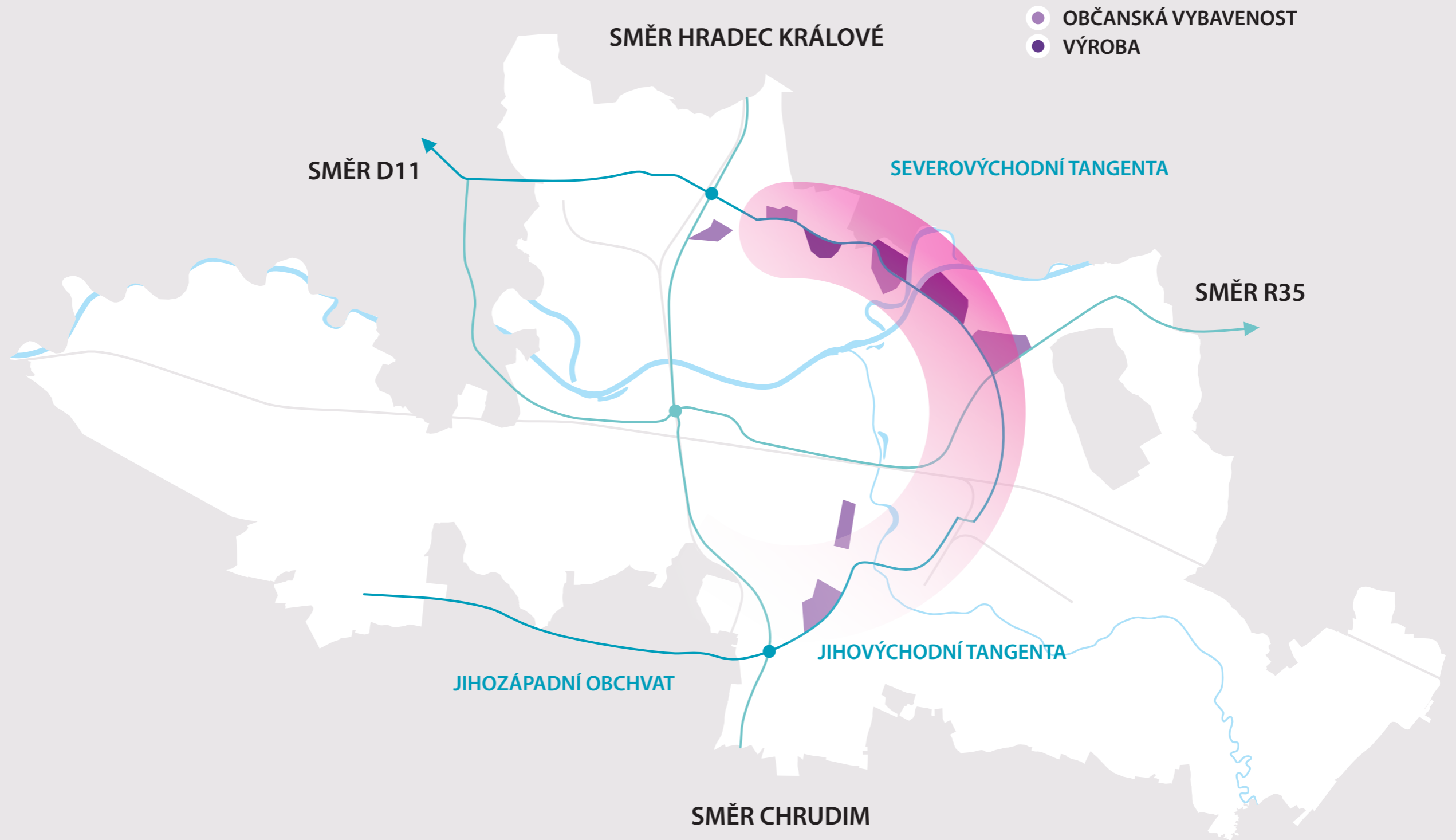


KONCEPCE × BYDLENÍ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

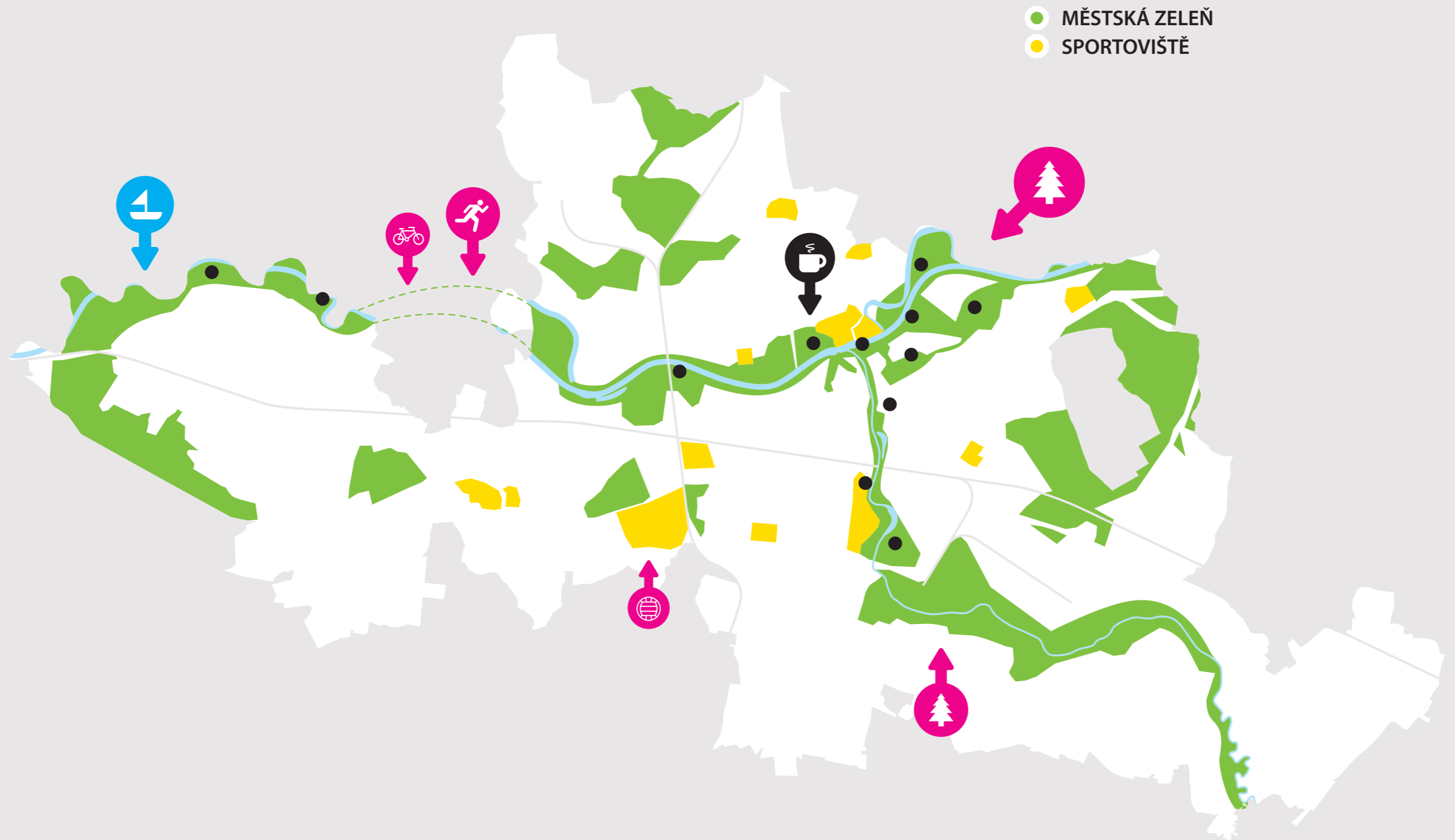
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ HROMADNÉ
- NAVRHOVANÁ PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ



KONCEPCE × OBČANSKÁ VYBAVENOST A VÝROBA



KONCEPCE × ZELEŇ, SPORT A REKREACE



4

HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

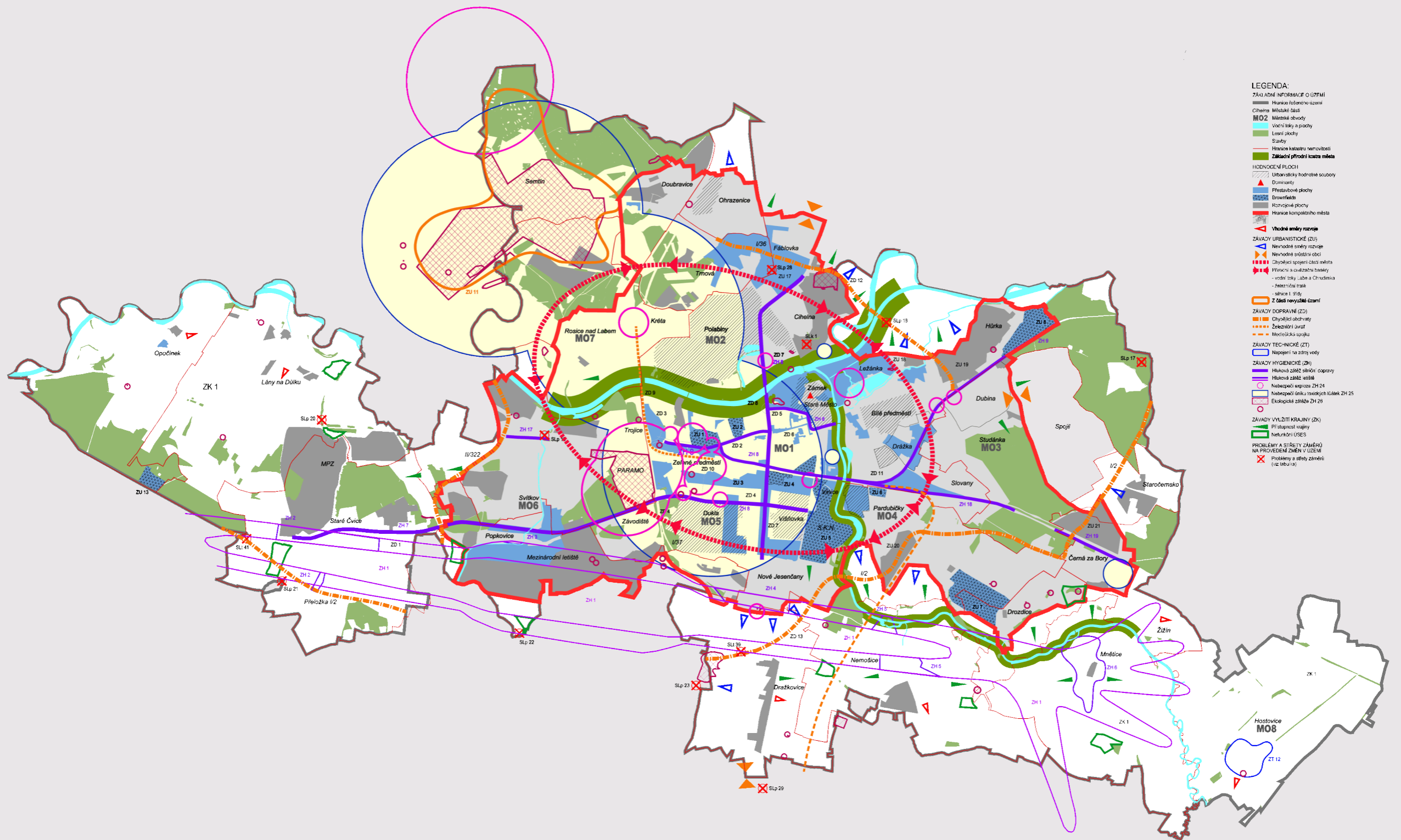
- ▶ OCHRANA HODNOT (PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH) A JEJICH ROZVÍJENÍ, POSÍLENÍ VLIVU HISTORICKÉHO JÁDRA A JEHO SPOJENÍ S NAVAZUJÍCÍ MĚSTSKOU STRUKTUROU A PŘÍRODNÍMI PRVKY, ZAPOJENÍ ŘEK A JEJICH NÁBŘEŽÍ DO MĚSTA, POSÍLENÍ HISTORICKÉHO OBRAZU MĚSTA V KRAJINĚ
- ▶ ZAHUŠŤOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA, ZASTAVENÍ EXPANZIVNÍHO ROZVOJE A JEHO DALŠÍHO ROZRŮSTÁNÍ, VYUŽITÍ PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINY PRO REKREACI
- ▶ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ (DISPARIT) VZNIKLÝCH HISTORICKÝM VÝVOJEM MĚSTA
- ▶ POSÍLENÍ KOMPAKTNÍHO MĚSTA, ZVÝŠENÍ JEHO KVALITY (KOMPOZICE, STRUKTURA, VEŘEJNÝ PROSTOR), OSLABENÍ BARIÉR, NOVÉ VYMEZENÍ PROSTOROVÝCH CELKŮ MĚSTA A JEJICH VEŘEJNÝCH PROSTOR, POSÍLENÍ SROZUMITELNOSTI A ZVÝŠENÍ ROZMANITOSTI A PŘITAŽLIVOSTI MĚSTSKÉ STRUKTURY
- ▶ POSÍLENÍ AGLOMERAČNÍCH VZTAHŮ MĚSTA, POSÍLENÍ PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA, LOKALIZACE SUBCENTER A JEJICH HIERARCHIZACE
- ▶ POSÍLENÍ REKREAČNÍCH MOŽNOSTÍ UVNITŘ KOMPAKTNÍHO MĚSTA, PŘEDEVŠÍM SE ZAMĚŘENÍM NA KAŽDODENNÍ REKREACI

PROBLÉMY

- ▶ VYSOKÁ ZASTAVĚNOST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA, NUTNOST ZAHÁJENÍ PŘESTAVBY
- ▶ PROBLÉMY S PŘEKONÁNÍM CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH BARIÉR UVNITŘ MĚSTA
- ▶ PROBLÉMY VNITŘNÍ DOPRAVY NA ÚZEMÍ MĚSTA, ZEJMÉNA V JEHO CENTRU
- ▶ DISPARITY VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ A V PROSTOROVÉM USPOŘÁDÁNÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ VZNIKLÉ MINULÝM PRUDKÝM ROZVOJEM MĚSTA
- ▶ NEDOSTATEK KVALITNÍCH PŘÍRODNÍCH PLOCH PRO DENNÍ REKREACI OBYVATEL



PROBLÉMOVÝ VÝKRES



5

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

- CHRÁNÍCÍ VEŘEJNÝ ZÁJEM
- INICIAČNÍ
- INTENZIVNÍ
- LIBERÁLNÍ
- S VIZÍ
- NEOMEZUJÍCÍ
- VYTVOŘEN ODBORNÝM TÝMEM TVŮRČÍCH PROJEKTANTŮ



ZADAVATEL

MĚSTO PARDUBICE

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

podatelna@mmp.cz

<http://uzemniplan.pardubice.eu>

ZÁSTUPCE ZADAVATELE

ING. MARTIN BÍLEK

martin.bilek@mmp.cz / (+420) 466 859 509

POŘIZOVATEL

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

ING. ARCH. PETRA NACU

petra.nacu@mmp.cz / (+420) 466 859 151



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA
PARDUBICE 2015



<http://uzemniplan.pardubice.eu>